



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 – St-6578/16-2074

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 07. studenog 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:

- upisana u z.k.č.br. 2130/2 VOČNJAK DUGAVA, površine 5 jutra, 439 čhv, upisano u z.k. ul. br. 3385 k.o. Plešivička Reka, u naravi građevinsko zemljište površine 30.352 m², koje se nalazi na lokaciji Jastrebarsko, Donja Reka, Ulica bana Josipa Jelačića

II. Kupac nekretnine SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 1.860.000,00 kn/246.864,42 €¹ ("Poziv na broj" (PNB) P1: 391522 i P2: 335231), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe rješenja i zaključka o prodaji nekretnine pod brojem Z-27422/20 od 23. prosinca 2020.,

- založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, pod brojem Z-1373/11 od 20. svibnja 2011., sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 22. prosinca 2020., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 20. siječnja 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 14. rujna 2022. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 2.035.000,00 kn/270.090,92 €¹ ponudio je SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907. Sud je primio prigovor kupca TONI TRADE d.o.o., Štrosmajerov trg 10, Jastrebarsko, OIB: 45031945406, koji je također sudjelovao na navedenoj dražbi, u kojem se u bitnome navodi da je javna dražba počela 30.08.2022. u 12,00 h te je trajala do 13.09.2022.g. do 20,26 h. Kupac je podizao cijenu te se natjecao s još šest nepoznatih kupaca, time da je prije okončanja dražbe ostao samo jedan kupac i to TONI TRADE d.o.o. Dražba je trebala trajati do 13.09.2022., do 11:59:59 h, uz napomenu da se ista može produljiti za još 10 min nadmetanja. Dakle, nikako dražba nije mogla trajati do 20,26 h, već je ista trebala završiti do 12,10 h. U tom vremenu kupac TONI TRADE d.o.o. je ponudio najvišu cijenu i do tog trenutka tj. do 12,10 h nije bila ponuđena viša kupoprodajna cijena, iz čega proizlazi da je predmetna nekretnina trebala biti dosuđena na dražbi kupcu TONI TRADE d.o.o. Nakon 12,10 h kupac TONI TRADE d.o.o., tj. njegov direktor Mladen Tončić i zaposlenica Lucija Tončić, koja je zvala s broja mobitela 098353073 su kontaktirali FINA-u radi čega dražba nije zaključena s obzirom na protek vremena, nego je trajala još 20,16 h, isti nisu znali odgovoriti, već su tražili da im se putem e-maila stave primjedbe, što je kupac i učinio. Iz elektronske poruke je razvidno da je FINA-a prihvatila primjedbe te se ispričala, pa kupac TONI TRADE d.o.o. smatra da dražbu treba vratiti u ono vrijeme do kada je trebala trajati te nekretninu dosuditi njemu. FINA je na traženje suda dostavila očitovanje 22.9.2022. u kojem navodi da je nastavno na rješenje ovog suda, broj St-6578/2016-2020 od 03.05.2022., za navedenu nekretninu dana 20.06.2022. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 39152. U predmetnom Pozivu na sudjelovanje navedeno je da se ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 30.08.2022. s početkom u 12:00:00 sati do 13.09.2022. u 11:59:59 sati. Također, u istom Pozivu navedeno je i da će se, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživati za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Naime, čl.17. st. 4 i 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN156/14, 1/19, 28/21) propisano je da, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, nadmetanje produžiti za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude. Također, u tom slučaju, ukoliko prikupljanje ponuda traje dulje od 48 sati od očekivanog datuma i vremena završetka prikupljanja ponuda navedenog u pozivu na sudjelovanje, Agencija će o tome obavijestiti nadležno tijelo koje će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka. Ako Agencija ne zaprimi odluku nadležnog tijela o daljnjem tijeku postupka u roku od osam dana od zaprimanja obavijesti Agencije, Agencija će prekinuti postupak i dostaviti nadležnom tijelu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi. Uvažavajući zakonske propise, Agencija je nakon završetka elektroničke javne dražbe dostavila ovom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, ID nadmetanja 39152, Klasa: O/110-10/18-01/490, Ur.br.: 07-01-22-3637 od 14.09.2022. godine, sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju. Isti podaci generirani su izravno iz sustava e-Dražba i kao takvi su u potpunosti točni i relevantni stoga se predmetni Izvještaj o provedenoj dražbi ima smatrati istinitom i vjerodostojnom ispravom.

Prigovor kupca TONI TRADE d.o.o., Štrosmajerov trg 10, Jastrebarsko, OIB: 45031945406 nije osnovan.

Naime, iz dostavljenog izvještaja FINA-e, u kojeg je ovaj sud izvršio uvid, razvidno je kako je nadmetanje ID 39152 završilo dana 13.09.2022. u 20:26:18.219, s obzirom da je posljednja valjana ponuda predana u 20:16:18.219, a to je upravo ona kupca SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907, dok je zadnja valjana ponuda podnositelja prigovora TONI TRADE d.o.o. stigla 13.09.2022. u 20:06:22.200.

Slijedom navedenog, sud smatra kako je elektronička javna dražba ID nadmetanja 39152 provedena sukladno zakonskim i podzakonskim propisima, koji uređuju provedbu elektroničke javne dražbe te posebno uvažavajući činjenicu da je svrha produljenja nadmetanja za 10 minuta od svake posljednje valjanje ponude, postizanje najveće moguće cijene za predmet prodaje, a radi namirenja vjerovnika u postupku, pa je predmetnu nekretninu valjalo ponuditi najboljem ponuđaču SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907, čija je ponuda došla posljednja.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 07. studenog 2022.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac SAMO TREBA DELATI d.o.o. Selska 8, Bestovje, OIB: 91854435907
3. kupac TONI TRADE d.o.o., Štrosmajerov trg 10, Jastrebarsko, OIB: 45031945406 po pun.
4. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A po pun.
5. Porezna uprava Zagreb
6. OS Novi Zagreb – z.k. odjel Jastrebarsko nakon pravomoćnosti
7. e-ogl. ploča suda

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb314-5d595**

Kontrolni broj: **013bd-37aa5-4bd22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.